

# Градостроительный план земельного участка N

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2 7 8 5  
Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления, вх. № 595 от 08.02.2013, ООО «Исток», местонахождение: г. Кострома, ул.  
Голубкова, д.12а, ОГРН 1064401043222, ИНН 4401070203

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица,  
либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица  
о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Костромская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Кострома**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **44:27:080434:25 от 17.03.2008 года**

Описание местоположения границ земельного участка **улица Дубравная, 20**

Площадь земельного участка **0,09 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) **улица Дубравная, 20**

План подготовлен **Логутым А. В., начальником Управления территориального  
планирования, городских земель, градостроительства,  
архитектуры и муниципального имущества Администрации  
города Костромы**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование  
органа или организации)

**/ Логут А. В. /**

(расшифровка подписи)



Представлен **Администрацией города Костромы**

(наименование уполномоченного федерального органа  
исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления)

(дата)

Утвержден

**Постановлением Администрации города Костромы «О признании  
утратившими силу градостроительного плана земельного участка  
№ RU44328000-0000000000000486 и постановления Главы города Костромы  
от 2 июня 2008 года № 938 «Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка по адресу: ул. Дубравная, 20» и утверждении  
градостроительного плана земельного участка по адресу: Костромская  
область, город Кострома, улица Дубравная, 20»**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего  
исполнительного органа государственной власти субъекта Российской  
Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **495**

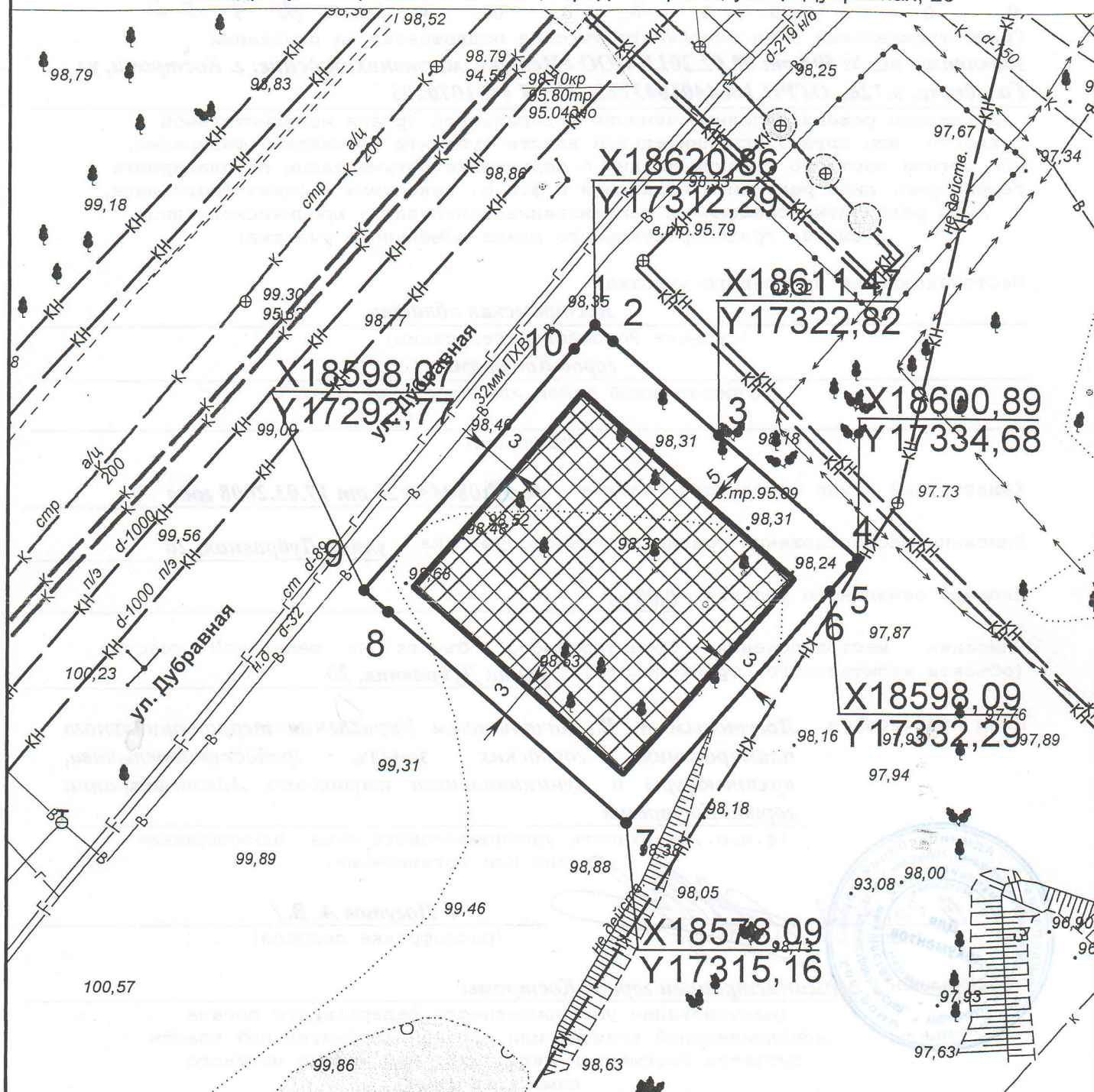
от

**21 марта 2013 года**

**Исполняющий обязанности главы Администрации  
города Костромы О.В. Белоховец**



Чертеж градостроительного плана земельного участка  
и линий градостроительного регулирования  
по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 20



Масштаб 1:500

Площадь: 0,09 га

Кадастровый квартал № 44:27:080434:25

Принадлежность к охранным зонам:

Экспликация:

Параметры разрешенного строительства

Зона - Ж-1

Предельная высота зданий 9 м

Максимальный процент застройки з/у 40 %

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- ▤ Допустимое размещение здания

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
разработан на топографической основе, выполненной

ООО "Контур", февраль 2008 год

Управление территориального планирования, городских земель,  
градостроительства, архитектуры и муниципального имущества

	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Белякова А. Л.	<i>Белякова</i>	21.02.2013

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**

**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 м<sup>2</sup> торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 м<sup>2</sup> торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:

**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

**в соответствии с основными видами разрешенного использования**

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно градостр. плану	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва
							макс	мин.	
44:27:080434:25	-	-	-	-	0,09	-	-	-	0,036

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с градостроительной ситуацией, с соблюдением санитарных и противопожарных норм. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

**не имеется**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

**не имеется**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

**отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)